



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/1840

URBROJ: 536-03-02-04/10-19-07

Zagreb, 22. kolovoza 2019.

Na temelju članka 4. i članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), te članka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Marčelji Općini Viškovo

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Viškovo nekretnine označene kao zk.č.br. 19/1, ŠUMA 4 GAUŠEVO, površine 4537 m², upisana u zk.ul.br. 3183 i zk.č.br. 4157/21, PUT, površine 199 m², upisana u zk.ul.br. 3184, **ukupne površine 4736 m²**, obje u k.o. Marčelji, upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, u svrhu izgradnje nerazvrstanih prometnica sa pripadajućom infrastrukturom (vodovodna instalacija, sanitarna kanalizacija, oborinska odvodnja, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža) sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije, Klasa: UP/I-350-05/15-03/5, Urbroj: 2170/1-03-01/8-15-9 od 4. svibnja 2015. godine, koja je postala pravomoćna - izvršna dana 2. lipnja 2015. godine, Rješenju o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole izdanom od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije, Klasa: UP/I-350-05/16-04/9, Urbroj: 2170/1-03-01/7-16-4 od 27. lipnja 2016., koje je postalo pravomoćno - izvršno 18. srpnja 2016. godine i Rješenju o II. izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije, Klasa: UP/I-350-05/18-04/4, Urbroj: 2170/1-03-01/7-18-6 od 4. travnja 2018. godine, koje je postalo pravomoćno - izvršno 3. svibnja 2018. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora iznosi **509.000,00 kuna** (slovima: petstodevettisućakuna) prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tibora Tramišaka, dipl.ing.građ. iz Rijeke, Stube Marka Remsa 11, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Općina Viškovo se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

IV.

Općina Viškovo se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (slovima: pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

S Općinom Viškovo sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Viškovo, Vozišće 3, 51 216 Viškovo
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.